

ОТЧЕТ
Правления СНТ «Дойбица» за 2020 год.

Очно-заочном голосованием 2019 года была утверждена смета расходов в сумме 2 730 000 рублей и три целевых вноса:

1. 104 860 рублей на устройство шлагбаума при въезде на территорию товарищества через мост.
2. 77 300 рублей на устройство ворот контейнерной площадки около сторожки.
3. 350 000 рублей на межевание территорий по плану застройки.

Планировалось на перечисленные цели собрать 3 262 тыс. рублей.

За 2020 год было собрано членских взносов (платежей за пользование инфраструктурой) на сумму 2 814 тыс. рублей. С учетом остатка на расчетном счете на начало отчетного периода в 140 тыс. рублей, на управленческие и хозяйственные нужды бюджет СНТ в 2020 году составил **2 954 тыс. рублей**. Собираемость членских взносов составила более 2 814 тыс. рублей. Что больше сметной стоимости за счет собранных взносов прошлых периодов.

Не в полном объеме были собраны целевые взносы: 442 тыс. рублей вместо ожидаемых 532 тыс. рублей. А именно:

- на изготовление ворот контейнерной площадки – **65 тыс. рублей**,
- на изготовление шлагбаума – **88 тыс. рублей**,
- на межевание присоединяемых участков к территории СНТ – **289 тыс. рублей**.

Собранные правлением денежные средства позволили выполнить намеченные целевые и ежегодные обязательные хозяйственные работы, определенные сметой, несмотря на трудности, связанные с пандемией и дождливой погодой в начале лета. Наряду с обязательными работами по содержанию инфраструктуры, такие как пуск и консервация водопровода, чистка снега, сбор ТКО, покос территории и т. д., утвержденными сметой расходов, проведена работа по расчистке от мусора и поросли Лесного проезда, Главного проезда, пустырей на 9, 13 и 14 улицах, вокруг пожарных прудов. Произведена отсыпка щебнем 10, 11 улиц, Главного проезда и въезда в СНТ. Восстановлен резервный кабель на КТП-428. Устранены ряд мелких аварий на водопроводе, линии электропередач, на РУ-0,4 кВ и по ремонту фонарей общего освещения. В соответствии с противопожарными требованиями установлены пожарные рынды (на въезде и у магазина). Начата отсыпка пирса около пруда. Установлены информационные таблички и схема СНТ на въезде.

В 2020 году был закончен комплекс мероприятий по лицензированию скважины. Получена лицензия до 2045 года.

Задачи, определенные целевыми взносами на устройство контейнерной площадки и шлагбаума были полностью выполнены. Перенос работ по межеванию на будущие периоды связан с затянувшимся процессом определения собственника земель, подлежащих межеванию. Только весной 2021 года комиссией Земельного комитета Конаковского района был подтвержден собственник земельных участков, прилегающих к землям СНТ на межевание которых был утвержден целевой взнос. Это СПК «Завидово». Напомню, что на этих участках размещены жизненно-важные для СНТ объекты: въезд, сторожка, пожарный пруд и контейнерная площадка по сбору ТКО. Затянувшийся процесс определения собственника не позволил в 2020 году определить отношение СНТ к этим земельным участкам, включая намеченное на прошлый год их межевание. Это мероприятие правление вынужденно перенести на последующий отчетный период после оформления соглашения с СПК «Завидово». Отчет по расходованию собранных целевых средств на межевание будет сделан после выполнения.

В счет оплаты электроэнергии, потребленной садоводами перечислено на расчетный счет СНТ в 2020 году 1 969 тыс. рублей. СНТ оплатило по счетам АО Мосэнергосбыт за потребляемую садоводами электроэнергию 1 989 тыс. рублей (без электроэнергии установок общего пользования и потерь в сетях). Еще 187 тыс. рублей были оплачены третьими лицами за СНТ. Дефицит по оплате электроэнергии садоводами в 2020 году составил 18 000 рублей.

В 2020 году закончились судебные тяжбы по истребованию присвоенных денежных средств бывшими председателями Ярмоличем А.Р. 844 201,77 руб. и Гозенко В.Ф. 984 681,78 руб. Исполнительные листы на сумму **1 828 883,55** рублей переданы в исполнительное производство в службу судебных приставов.

Расходы СНТ на судебные расходы в сумме 62 тыс. рублей были компенсированы поступлениями с должников по исполнительным листам.

В 2020 году по жалобе Косицкого, Тимошковой и Алексеева Пожнадзором на СНТ был наложен административный штраф в сумме 150 тыс. рублей за отсутствие проезда между 12 и 13 улицами около пруда, отсутствие разворотной площадки в тупике 14 улицы, отсутствие 5 прудов на территории СНТ, отсутствие пирса для забора воды пожарными машинами, за годами создававшуюся садоводами свалку на Лесном проезде, прилегающей к нему лесополосе и на 9, 13 улицах и на Южном проезде. А также за создание препятствий проезду спецтехники в виде припаркованных на улицах личных машин садоводов и не очищенной от травы, деревьев и кустарника метровой зоны вдоль участков садоводов на улицах. Данное Постановление о наложении штрафа правлению СНТ удалось оспорить в суде, что не отменяет выполнение перечисленных пожарных мероприятий.

В 2020 году на управленческие и хозяйственные нужды СНТ и на выполнение целевых задач было потрачено:

- Управленческие расходы – 1 689 тыс. рублей.
- Хозяйственные расходы – 1 276 тыс. рублей.

- На устройство ворот, площадки и ограждения контейнерной площадки – 159 тыс. рублей.
- На устройство шлагбаума – 129 тыс. рублей.
- Всего расходы в 2020 году составили – **3 253 тыс. рублей.**

Остаток денежных средств на конец отчетного периода (31.12.2020 года) составил **143 тыс. рублей.**

Председатель правления СНТ «Дойбица» _____ А.Ю. Михалец